

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2923 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,223 στρεμ. στη θέση «Φύριζα» Κοινότητος Σταμάτας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 3923/21.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού δυο στρεμμάτων διακοσίων είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων (2,223) που βρίσκεται στη θέση «Φύριζα» Κοινότητος Σταμάτας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια, σχίνα και αραιά άτομα χ. πεύκης, καταστράφηκε κατά μήνα Σεπτέμβριο 1991 με παράνομη ρίψη μπάζων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Γύρωθεν με ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Γύρωθεν με ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Νότια: Γύρωθεν με ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

6436/6

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΓΩΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής εκτάσεως 2223 τ.μ. στη δ.θ. Φυρίσα, Σταμάτας την οποία εξεχέρσωσε ο Σωτήριος Ελευθ. Παγώνης κάτοικος Αμαρουσίου οδός Διαμέση 11.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΧΑΡΤΟΥ 6436/6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κλίμ. Χάρτου 1:5000
2 " Σχεδίου 1:1000
3 εμβ. ΑΒΓΔΕΖ = 2223 Μ2

Δάσος πεύκης 40 — Ε — Ζ

53 πεύκης — Γ — 12 — 18 — Β

45 — Α Δάσος πεύκης

Εμβ = 2223 Μ2

Αγιος Στέφανος 31.8.1992
ο συντάξας την αποτύπωση και συνέταξα το σχεδιάγραμμα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΛΤΟΥΚΑΣ
Δασονόμος

ΠΡΟΣ
Στην αρ. 2923/92
απόφαση
21-10-1992

10/1/92

3923/2-9-92

21-9-92

Θ. Λουριάς

400

ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 5824/10.12.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Κριτσινέλη - Μπρη του Φιλίππου Κομνηνού διά του πληρεξουσίου του Σάββα Μαγουλά και της Αικατερίνης Μαρούδα - Λάγια διά του πληρεξουσίου της Νικολάου Βαβέκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 673/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36037/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.12.1961 Β.Δ/γμα (Δ' 147) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σχρα και Μπιζανίου (στα Ο.Τ. 141, 153, 155, 156, 148, 142) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Φίλιππος Κομνηνός και Αικατερίνη Μαρούδα-Λάγια, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92235/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.334,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: οκτώ δέκατα (0,8)

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.334,30 τ.μ. × 0,8 = 1.067,44 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.067,44 τ.μ. (533,72 τ.μ. από ισόγειο και 533,72 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Φιλίππου Κομνηνού και της Αικατερίνης Μαρούδα - Λάγια για εμβαδόν 1.067,44 τ.μ. (533,72 τ.μ. από ισόγειο και 533,72 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

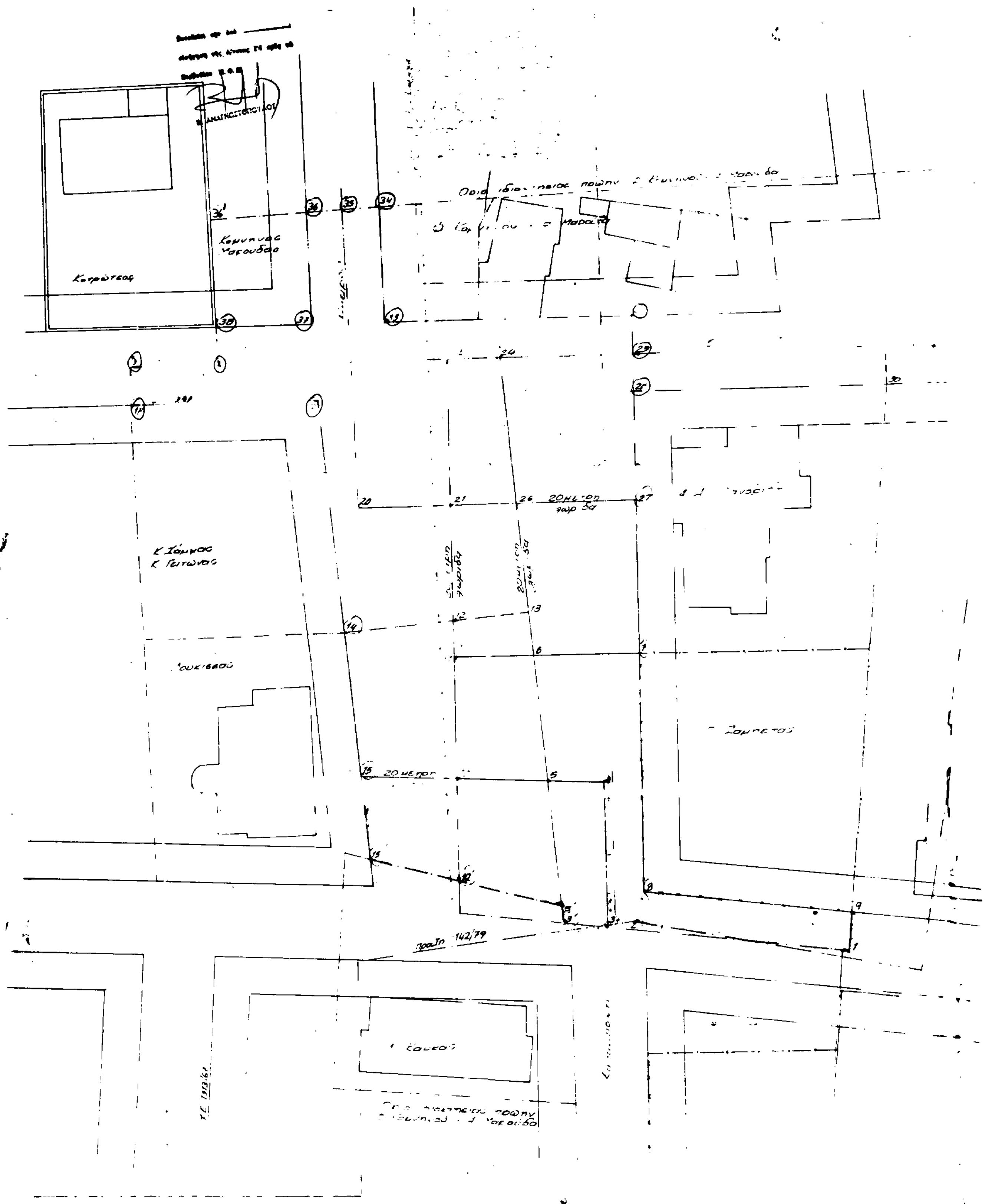
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την με αριθ. 86/90 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Κρητικού Μαραΐδα που βρίσκεται στα Μελίσσια στους οδούς Ηπείρου - Ζυρα - Μπιζανίου

... 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δίγμα ρυμοτομίας 9-12-61

" ελαχίστων ορίων 9-12-61 ΦΕΚ 147 Δ

Ε: 500 μ² παρέκκλιση Ε: 200 μ² ΓΟΚ '73 Ε: 500 μ²

Π: 14 μ. προ 9-12-61 Π: 15 μ

Εμβαδά με στοιχεία (1-...-9-1)	= 292.60 μ²
" (6-7-27-26-13-6)	= 202.60 "
" (29-32-33-34-35-19-22-24-29)	= 172....
" (36-...)	= ...5.00 "
" (14-...-19-20-21-12-14)	= 293.90 "
" (5-4-3-3'-5'-5)	= 84.40 "
" (10-15-14-12-11-10)	= 180.30 "
" (...11-12-...-24-26-13-6-5-10)	= 512.20 "
" (...-26)	= 217.30 "
" (...-10-5-5'-10')	= 126.60 "
" (10-15-15'-10'-10)	= 98.60 "

ΕΠΕΘΕΩΡΗΘΗ

Παρασκευή 5-11-90 ... του ...

Παρασκευή 31-10-90 ... Συνταξάκα

1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Η ετήσια συνδρομή είναι: (Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531)		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) (Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320